

ÖPP-Pilotprojekte Thüringen

Einen großen Teil ihres praktischen Wissens auf dem Gebiet von ÖPP-Beschaffungsmaßnahmen im Bereich Hochbau hat sich die ÖPP-Arbeitsgruppe durch unmittelbare Projektarbeit im Rahmen der Identifizierung geeigneter ÖPP-Landesprojekte erarbeitet.

Grundsanierung des Internats am Sportgymnasium Jena

Ende des Jahres 2009 wurde die Grundsanierung des Internats am Sportgymnasium Jena als „ÖPP-Pilotprojekt Thüringen“ federführend durch die ÖPP-Arbeitsgruppe vorbereitet und bis zum Vertragsabschluss geführt. Im Ausschreibungsverfahren wurde eine sogenannte Funktionalausschreibung mit Pauschalvertrag (Totalunternehmer-Bauvertrag als Schlüsselfertigvertrag zum Pauschalpreis) zu Grunde gelegt.



Jena
Sportgymnasium
Grundsanierung Internat

Neubau der Skilanglaufhalle Oberhof

Die ÖPP-Arbeitsgruppe an der Erstellung der Verdingungsunterlage für die in 2009 in Betrieb genommene Skilanglaufhalle in Oberhof mit. Die für das sehr komplexe Bauvorhaben (erstes Bauwerk dieser Art in Mitteleuropa) erarbeiteten Verdingungsunterlagen beinhalteten einen Totalunternehmer-Bauvertrag als

Schlüsselfertigvertrag zum Pauschalpreis. Die Aufgabenstellung an den Bieter wurde als Leistungsprogramm formuliert.



Oberhof
Neubau
Skilanglaufhalle

Sportgymnasium Oberhof, Ersatzneubau Internat

Das Vorhaben - Abbruch des Bestandsgebäudes und Ersatzneubau - wurde als dringliche Maßnahme in das Konjunkturpaket II eingeordnet und musste entsprechend zügig vorbereitet und ausgeschrieben werden.



Oberhof
Sportgymnasium
Neubau Internat

In Anlehnung an die guten Erfahrungen im Rahmen der Vorbereitung und Durchführung des ÖPP-Pilotprojektes Neubau des Internatsgebäudes des Sportgymnasiums Jena sowie auch bei der Skilanglaufhalle wurde im

Ausschreibungsverfahren ebenfalls eine sogenannte Funktionalausschreibung mit Pauschalvertrag zu Grunde gelegt. In der Verdingungsunterlage wurde das für das Internat geforderte Raumprogramm mit Größenordnungen, funktionalen und qualitativen Anforderungen sowie besonderen Rahmenbedingungen beschrieben. Darüber hinaus wurde ein Behördenentwurf beigelegt mit beispielhafter Planungslösung am Standort unter den besonderen geografischen und klimatischen Bedingungen von Oberhof. Angeboten werden musste die schlüssel- und betriebsfertige Errichtung mit einem einzuhaltenden Endtermin bis 30.11.2010. Die Zuschlagserteilung erfolgte im November 2009, die Übergabe des Gebäudes an den Nutzer erfolgte fristgerecht am 09. Dezember 2010.

Neubau des Internates für das Staatliche Gymnasium Salzmannschule in Schnepfenthal

Der Aspekt der Wirtschaftlichkeit spielt bei einer privaten Vorfinanzierung eine bedeutende Rolle. Unterstützung bei dieser von der herkömmlichen Haushaltsfinanzierung abweichenden Betrachtungs- und Verfahrensweise konnte die ÖPP-Arbeitsgruppe 2009 dem Thüringer Ministerium für Bildung, Wissenschaft und Kultur geben. Sie hat bei Vertragsabschluss, insbesondere jedoch bei der Begleitung der Zwischen- und Endfinanzierung des Projektes „Planen, Errichten, Finanzieren eines Internates für das Staatliche Gymnasium Salzmannschule in Schnepfenthal“ mitgewirkt.



Schnepfenthal
Staatliche Gymnasium Salzmannschule
Neubau Internat

Bildrechte: '©hks Architekten'