

Antrag/Schlussabrechnung für die Modernisierung und Instandsetzung von Mietwohnungen im Rahmen des Thüringer Modernisierungsprogramm (ThürModR-Mietwohnungen)	Formblatt ThürMod Ib
--	---------------------------------

r	1	Ort, Datum
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 20px; height: 20px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;">1</div>	
Seite 1 bis 6 in einfacher Ausfertigung Seite 7 in zweifacher Ausfertigung Randnummer: Siehe „Erläuterungen“ zum Formblatt Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder die weißen Felder ausfüllen!		

An das
 Thüringer Landesverwaltungsamt
 Referat 320
 Jorge-Semprún-Platz 4
 99423 Weimar

Bewilligungsbescheid-Nummer:	
Projektnummer der Thüringer Aufbaubank:	

Antrag oder Schlussabrechnung

1. Angaben über den Antragsteller			
Eigentümer oder Erbbau-berechtigter	Name, Firmenbezeichnung		
	Anschrift	Telefon	
Vertreter oder Betreuer	Name		
	Anschrift	Telefon	
2. Beantragt / Bewilligt wird			
	EUR	EUR	
ein Baudarlehen			
ein Tilgungszuschuss - Barrierefreiheit			
ein Tilgungszuschuss - Energieeffizienz			
ein Tilgungszuschuss - Verlängerung Belegungsbindung			
3. Angaben zur Fördermaßnahme			
Lage (PLZ, Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)			Größe in m ²
<input type="checkbox"/> Grundbuch <input type="checkbox"/> Erbbaugrundbuch <input type="checkbox"/> Wohnungsgrundbuch		Amtsgericht	
Gemarkung	Blatt	Flur-Nr./Flurstück-Nr.:	
Baujahr			
Erbbaurechtsgeber			
Erbbaurechtsvertrag vom		Datum	Jahre
		Dauer des Erbbaurechts	

2

3

4

4. Angaben zur Wohn- und Nutzfläche nach Beendigung der Maßnahme

4.1 geförderte Wohnungen

4.1.1 ____ geförderte Wohnungen mit einer Gesamtfläche von

Anzahl	m ²

4.1.1.1 davon sonstige Wohnungen

barrierefreie Wohnungen

behindertengerechte Wohnungen

4.1.2 ____ nicht geförderte Wohnungen mit einer Gesamtfläche von

4.1.3 Summe Wohnfläche (Nr. 4.1.1 + 4.1.2)

4.2 ____ Gewerbliche Einheiten mit einer Gesamtfläche von

4.3 Gesamtnutzfläche:

m ²	m ²

5. Kostenaufteilung

EUR

EUR

5.1 Maßnahmen der Modernisierung	
5.2 Maßnahmen der Instandsetzung	
5.3 Baunebenkosten (i.S. § 8 II. BV)	
5.4 Summe der Baukosten (Summe 5.1 und 5.2)	
5.5 Summe der förderfähigen Kosten (Summe 5.1 bis 5.3)	
Baukosten je Wohnung:	
Baukosten je m ² Wohnfläche:	
Förderfähige Kosten je Wohnung:	
Förderfähige Kosten je m ² Wohnfläche:	

6. Abgrenzung der Kosten für Modernisierung und Instandsetzung

EUR

EUR

6.1 Modernisierungskosten (Zeile 5.1)	
6.2 Anteilige Baunebenkosten Modernisierung	
6.3 Gesamtkosten Modernisierung (Summe aus 6.1 und 6.2)	
6.4 Summe 6.3: v.H. von 5.5	
6.5 Instandsetzungskosten (Zeile 5.2)	
6.6 Anteilige Baunebenkosten Instandsetzung	
6.7 Gesamtkosten Instandsetzung (Summe aus 6.4 und 6.5)	
6.8 Summe 6.7: v.H. von 5.5	

5

7. weitere Angaben

7.1 Tilgungszuschuss Energieeffizienz

Unterschreitung der EnEV um 40% ja nein

7.2 Kosten zur Verbesserung der Energieeffizienz

Baukosten aus Nr. 5.4	
Anteil an den Gesamtbaukosten (Nr. 5.5)	

EUR
v.H.

8. Bestehende Belastungen (A) und Finanzierungsplan der Modernisierungs- und Instandsetzungskosten (B)						Vom Antragsteller nicht auszufüllen		
	Wert/ Nennwert EUR	jährliche Leistungen				Nennbetrag EUR	Zins- und Verwaltungs- kosten EUR	Tilgung EUR
		Zins- und Verw.- kosten v.H.	Til- gung v.H.	Zins- und Verwaltungs- kosten EUR	Tilgung EUR			
A Bestehende Belastungen								
Altschulden (m ² x EUR)								
Sonstige Belastungen								
Zwischensumme A								
B Finanzierungsplan								
B 1 Fremdmittel								
Baudarlehen		0,5						
Baukostenzuschuss								
Erbbauzins								
Fördermittel aus anderen Programmen								
Summe der Fremdmittel (B 1)								
B 2 Eigenleistungen								
Bargeld/ Guthaben								
Bezahltes Material								
Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen								
Summe der Eigenleistungen (B 2)								
Zwischensumme B (B1+B2)								
Endsumme (Summe A + B)					*)	*)		

*) einschließlich Zins und Tilgung für Altschulden und sonstige bestehende Belastungen

Finanzierung nicht förderfähiger Kosten: EUR _____
 davon mit Bargeld: EUR _____
 davon mit Darlehen: EUR _____ (einzutragen unter sonstige Belastungen)

9. Aufwands- und Ertragsberechnung

A. Jährliche Aufwendungen		EUR	EUR
1. Kapitalkosten			
a) Zinsen und Verwaltungskostenbeiträge lt. Finanzierungsplan	=		
b) Tilgung lt. Finanzierungsplan	=		
2. Bewirtschaftungskosten			
a) Verwaltungskosten	Anzahl d. WE u. Gewerbeeinheiten je WE/Gewerbeeinheit EUR	=	
b) Instandhaltungskosten	Wohnfläche und Gewerbefläche m ² Kosten / m ² 15,- EUR	=	
3. Mietausfallwagnis		=	
4. Eigenkapitalverzinsung		=	
Summe der jährlichen Aufwendungen (Summe aus 1a bis 3)		=	
B. Jährliche Erträge		EUR	EUR
1. für die zu modernisierenden Wohnungen			
a) bisherige Miete	Wohnfläche m ² x Monatsmiete / m ² EUR x 12	=	
b) Mieterhöhung aus Modernisierung nach folgender Berechnung:			
Aufteilung der Fördermittel in EUR			
	Baudarlehen	Baukosten-zuschuss	KfW
Modernisierungskosten			
Instandsetzungskosten			
Summe Fördermittel			
Umlagefähige Modernisierungskosten (Summe 6.3)		EUR	=
Erhöhungsbetrag jährlich (11 % der umlagefähigen Kosten)		EUR	=
abzüglich Zinersparnis Baudarlehen		EUR x % EUR	-
abzüglich Zinersparnis		EUR x % EUR	-
abzüglich Zinersparnis weiterer Darl. (z.B. KfW)		EUR x % EUR	-
Mieterhöhungsbetrag jährlich		EUR	=
damit im Durchschnitt _____ EUR je m ² Wohnfläche monatlich			
1.1 Zwischensumme aus a) bisherige Miete jährlich und Mieterhöhungsbetrag jährlich		=	
2. für sonstige Wohnungen	Wohnfläche m ² x Monatsmiete / m ² EUR x 12	=	
3. für gewerbliche Einheiten	Nutzfläche m ² x Monatsmiete / m ² EUR x 12	=	
4. für Garagen und Stellplätze	Anzahl m ² x Monatsmieten insgesamt EUR x 12	=	
Summe der jährlichen Erträge (Summe aus 1.1 bis 4)		=	
C. Abgleich der Aufwands- und Ertragsberechnung		EUR	EUR
Summe der jährlichen Aufwendungen (Summe A)			
Summe der jährlichen Erträge (Summe B)			
Ergebnis des Abgleichens			

11

12

13

D. Verwendung eines möglichen Mehrertrages durch:

- Höhere Tilgung nach Nr. 7.1 Abs. 5 ThürModR-Mietwohnungen
- Bereitstellung zusätzlich belegungsgebundener Wohnungen nach Nr. 7.1 Abs. 7 ThürModR-Mietwohnungen

10. Belegungsbindung

ja nein

Dauer der Belegungsbindung:

	Anzahl	Wohnfläche m ²		Anzahl	Wohnfläche m ²
<input type="checkbox"/> 15 Jahre			<input type="checkbox"/> 20 Jahre		

11. Verzeichnis der geförderten Wohnungen

Lfd. Nr.	Bezeichnung der Wohnung <small>Straße, Haus-Nr., Lage (z.B. Vordergebäude, I. Stock links)</small>	barrierefrei	beh.-gerecht	Name und Vorname des Mieters oder Nutzers	Personenzahl	Grundmiete monatlich		Wohnfläche m ²	Anzahl der Räume
						je m ² EUR	je Wohnung EUR		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
Falls Seite nicht ausreicht, Fortsetzungsblatt einlegen!									
Gesamtbetrag/Übertrag									

12. Verzeichnis der Wohnungen aus dem Erwerb von Belegungsrechten										
Lfd. Nr.	Bezeichnung der Wohnung Straße, Haus-Nr., Lage (z.B. Vordergebäude, I. Stock links)	barrierefrei	beh.-gerecht	Name und Vorname des Mieters oder Nutzers	Personenzahl	Grundmiete monatlich		Wohnfläche m ²	Anzahl der Räume	Ende der Bindefrist
						je m ² EUR	je Wohnung EUR			
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
Falls Seite nicht ausreicht, Fortsetzungsblatt einlegen!										
Gesamtbetrag/Übertrag										

Angaben über den Antragsteller (zur Weitergabe an die Thüringer Aufbaubank)*			
Eigentümer oder Erbbauberechtigter	Name, Firmenbezeichnung		
	Anschrift		Telefon
Vertreter oder Betreuer	Name		
	Anschrift		Telefon
Notar	Name, Anschrift		
Bankverbindung	IBAN	SWIFT-Adresse (BIC)	Bank/Sparkasse
	Kontoinhaber		
Angaben zur Fördermaßnahme*			
Lage (PLZ, Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)			Größe in m ²
<input type="checkbox"/> Grundbuch <input type="checkbox"/> Erbbaugrundbuch <input type="checkbox"/> Wohnungsgrundbuch		Amtsgericht	
Gemarkung	Blatt	Flur-Nr./Flurstück-Nr.:	
13. Erklärungen und Ermächtigung			
<p>Ich /Wir erkläre(n) zu wissen, dass</p> <ul style="list-style-type: none"> - sich die Gewährung von Wohnungsbaufördermitteln und die rechtlichen Folgen einer Förderung nach den Vorschriften bestimmen, die in den amtlichen Erläuterungen zu diesem Formblatt aufgezählt sind; - die im Antrag gemachten Angaben subventionserhebliche Tatsachen i. S. der §§ 3 bis 5 des Subventionsgesetzes und des § 264 des Strafgesetzbuches sind. <p>Für die Antragstellung erkläre(n) ich / wir, dass</p> <p>von den angegebenen Eigenleistungen _____ EUR bereits tatsächlich verfügbar sind.</p> <p>Weiter erkläre(n) ich / wir,</p> <ul style="list-style-type: none"> - die amtlichen Erläuterungen zu diesem Formblatt zu kennen; - die Angaben nach bestem Wissen und Gewissen abgegeben zu haben und dass diese Angaben auch gegenüber der Thüringer Aufbaubank gelten sollen; - den gesetzlichen Verpflichtungen zur Zahlung der Steuern nachgekommen zu sein sowie zum Vorsteuerabzug nach § 15 Umsatzsteuergesetz nicht berechtigt zu sein; - dem/der kommunalen Behindertenbeauftragten jederzeit Einsicht in die Planungsunterlagen und Zutritt zur Baustelle zu gewähren. <p>Ich / Wir ermächtige(n) die für die beantragten Fördermittel zuständigen staatlichen/kommunalen Behörden sowie die Thüringer Aufbaubank unwiderruflich, Auskünfte über die im Finanzierungsplan enthaltenen Fremdmittel unmittelbar von den Darlehensgebern einzuholen.</p>			
Erklärung nach der EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO)			
<p>Ich/Wir bestätige(n), dass mir/uns die Datenschutzinformation nach Art. 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung online über https://www.thueringen.de/th3/tlwa/antraege/index.aspx oder als Ausdruck zur Verfügung gestellt wurde.</p> <p>Zur Ermöglichung eines auf Landesebene abgestimmten und koordinierten Fördermitteleinsatzes stimme ich/stimmen wir darüber hinaus einem entsprechenden Datenaustausch zwischen der TAB und der GFAW – Gesellschaft für Arbeits- und Wirtschaftsförderung des Freistaates Thüringen mbH zu.</p>			
Unterschrift(en) Bevollmächtigter/Betreuer		Unterschrift(en) Antragsteller/Darlehensnehmer	

* Übertrag von Seite 1, Nr. 1 und Nr. 3