

Antrag/Schlussabrechnung für Miet- und Genossenschaftswohnungen im Rahmen des Innenstadtstabilisierungsprogramms - ISSP	Formblatt ThürBau lb
--	---------------------------------

r

7

Ort, Datum

1

.....

Seite 1 bis 6 in einfacher Ausfertigung
 Seite 7 in zweifacher Ausfertigung
 Randnummer: Siehe „Erläuterungen“ zum Formblatt
 Zutreffendes bitte ankreuzen ☑ oder die weißen Felder ausfüllen!

An das

Thüringer Landesverwaltungsamt
 Referat 320
 Jorge-Semprún-Platz 4
 99423 Weimar

Bewilligungsbescheid-Nummer: _____
 Projektnummer der Thüringer Aufbaubank: _____

Antrag oder **Schlussabrechnung**

1. Angaben über Bauherr, Betreuer und Planfertiger		
Bauherr	Name, Firmenbezeichnung:	
	Anschrift:	Telefon:
Betreuer	Name:	
	Anschrift:	Telefon:
Planfertiger	Name, Beruf:	
	Anschrift:	Telefon:
2. beantragt/ bewilligt wird		
	EUR	EUR
ein Baudarlehen		
ein Tilgungszuschuss - Barrierefreiheit		
ein Tilgungszuschuss - Energieeffizienz		
ein Tilgungszuschuss - Verlängerung Belegungsbindung		
3. Angaben über das Baugrundstück		
Lage (PLZ, Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr., Stockwerk)		Größe in m ²
<input type="checkbox"/> Grundbuch <input type="checkbox"/> Erbbaugrundbuch <input type="checkbox"/> Wohnungsgrundbuch		Amtsgericht
Gemarkung	Blatt	Flur-Nr./Flurstück-Nr.
Das Grundstück ist schon Eigentum des Bauherrn: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Der <input type="checkbox"/> Kaufvertrag Der Erbbaurechtsvertrag <input type="checkbox"/> rechtsvertrag <input type="checkbox"/> wurde <input type="checkbox"/> wird abgeschlossen	
Erbbaurechtsgeber		
Erbbaurechtsvertrag vom	Datum	Jahre
		Dauer des Erbbaurechts

2

3

4

4. Angaben über das Bauvorhaben

Bauerrichtung in <input type="checkbox"/> konventioneller Bauweise <input type="checkbox"/> Fertigbauweise	Der Wohnraum wird/wurde geschaffen durch: <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Ausbau und Erweiterung
Bezugsfertigkeit der Wohnungen: Datum: Nr. _____ Nr. _____ Nr. _____	Die Baugenehmigung bzw. baurechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens nach § 62 ThürBO <input type="checkbox"/> liegt vor Datum/ Aktenzeichen: _____ <input type="checkbox"/> liegt nicht vor <input type="checkbox"/> Baugenehmigung wurde in Aussicht gestellt zum:
Fertigstellung am:	Baubeginn am:

5. Beschreibung des Gebäudes

5.1 Neuzuschaffende Wohnungen		m²	
5.1.1 _____ geförderte Wohnungen mit einer Gesamtfläche von			
5.1.1.1 davon sonstige Wohnungen	Anzahl	m ²	
barrierefreie Wohnungen			
behindertengerechte Wohnungen			
5.1.2 _____ nicht geförderte Wohnungen mit insgesamt			
5.1.3 Summe Wohnfläche (Nr. 5.1.1 plus 5.1.2)			
5.1.4 Flächen der Gewerberäume/Räume für landwirtschaftliche Nutzung			
5.1.5 Gesamtnutzfläche:			
5.1.6 Anteile der Gewerberäume an der Gesamtnutzfläche		v.H.	v.H.
5.1.7 Anzahl Stellplätze für geförderte Wohnungen davon in der Tiefgarage			
5.2. Vorhandene Wohnungen, Garagen und Geschäftsräume <small>(Zahl und m² nach gesonderter Aufstellung)</small>		m ²	m ²

6. Gesamtkosten

6.1 Kosten des Baugrundstücks	EUR	EUR
6.1.1 Wert des Baugrundstücks		
6.1.2 Erwerbskosten		
6.1.3 Erschließungskosten		
6.2 Baukosten		
6.2.1 Bauwerkskosten (ohne 6.2.2)		
6.2.2 Wert der verwendeten Gebäudeteile <small>(Um- und Ausbau)</small>		
6.2.3 Außenanlagen		
6.2.4 Baunebenkosten		
6.2.5 Sonstige Kosten		
Summe (6.1.1 bis 6.2.5)		

7. weitere Angaben

7.1 Tilgungszuschuss Energieeffizienz	
Unterschreitung der EnEV um 40%	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
7.2 Kosten zur Verbesserung der Energieeffizienz	
Baukosten aus Nr. 6.2.1	EUR
Anteil an den Gesamtbaukosten (Nr. 6.2.1)	v.H.
7.3 Bauwerkskosten je m² geförderte Wohnflächen	



	Kosten gesamt (Nr. 6.2.1 + 6.2.2)	EUR	EUR
	Kosten je m ² / Wohnfläche	EUR	EUR

8. Finanzierungsplan						Vom Antragsteller nicht auszufüllen		
8.1 Fremdmittel Art und Geldgeber	Nennwert EUR	jährliche Leistungen				Nennbetrag EUR	Zins- und Verwaltungs- kosten EUR	Tilgung EUR
		Zins- und Verw.- kosten v.H.	Tilgung v.H.	Zins- und Verwaltungs- Kosten EUR	Tilgung EUR			
Sonstige Belastungen								
Baudarlehen		0,5						
Baukostenzuschuss								
Erbbauzins	-	-	-		-			-
Fördermittel aus anderen Programmen								
Summe der Fremdmittel								
8.2 Eigenleistungen								
Bargeld/ Guthaben								
Ansparsumme bei der Bausparkasse								
Bezahltes Grundstück								
Gebäuderestwert (./. Altbelastung)								
Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen								
Bezahltes Material								
Summe der Eigenleistungen								
Gesamtfinanzierung (Summe 8.1 + 8.2)								
Nicht benötigter Baukostenzuschuss								
Auf die Gewährung des Baukostenzuschusses wird verzichtet, damit eine höhere Tilgung nach Nr. 26 ISSP festgelegt werden kann: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein								

**Bemerkungen
der Thüringer Aufbaubank:**

Darlehensauslauf bei _____ EUR
Das sind _____ v.H. der Gesamtkosten

Bemerkungen der Bewilligungsstelle:

Die Fremdmittel Nr. _____ Nr. _____ Nr. _____
werden als Ersatz der Eigenleistungen anerkannt.

Die Eigenleistungen zuzüglich der anerkannten Ersatzleistungen
betragen _____ EUR; das sind _____ v.H. der Gesamtkosten

9. Aufwands- und Ertragsberechnung					
9.1 Jährliche Aufwendungen			insgesamt EUR	insgesamt EUR	
9.1.1 Kapitalkosten und Gebäudeabschreibung					
9.1.1.1 Zinsen und Verwaltungskosten lt. Finanzierungsplan					
9.1.1.2 Tilgung lt. Finanzierungsplan					
9.1.2 Bewirtschaftungskosten					
9.1.2.1 Verwaltungskosten	Anzahl WE	EUR/Einheit/Jahr			
9.1.2.2 Instandhaltungs- kostenpauschale	m ² Wohnfläche	EUR/m ² /Jahr			
9.1.2.3 Verwaltungskosten	Anzahl Gewerberaum	EUR/Einheit/Jahr			
9.1.2.4 Instandhaltungs- kosten	m ² Gewerberaum	EUR/m ² /Jahr			
9.1.3 Mietausfallwagnis					
9.1.4 Eigenkapitalverzinsung					
Gesamtbetrag der Aufwendungen					
9.2 Jährliche Erträge					
9.2.1 aus geförderten Wohnraum und zugehörigen Stellplätzen		EUR/Jahr	m ²	EUR/mtl.	EUR/Jahr
9.2.1.1 Mietwohnungen	m ²	Miete/EUR/m ² /mtl.			
9.2.1.2 Stellplätze	Anzahl	Miete/EUR/mtl.			
9.2.2 aus anderen Wohnungen	Anzahl	Miete/EUR/m ² /mtl.			
9.2.3 aus Gewerberäumen (lt. Aufstellung)	m ²	Miete/EUR/m ² /mtl.			
9.2.4 sonstige Erträge					
Gesamtbetrag der Erträge					
9.3 Abgleich der Aufwands- und Ertragsberechnung			EUR		EUR
9.3.1 Gesamtbetrag der Aufwendungen (Summe aus Nr. 9.1)					
9.3.2 Gesamtbetrag der Erträge (Summe aus Nr. 9.2)					
9.3.3 Ergebnis des Abgleichens					
9.3.4 Der Minderertrag wird getragen durch			sonstige Einnahmen aus:		
<input type="checkbox"/> Steuerersparnis <input type="checkbox"/> Entnahmen aus Privatvermögen			<input type="checkbox"/>		

11
12
13

14

Angaben über Bauherr (zur Weitergabe an die Thüringer Aufbaubank)*			
Bauherr	Name, Firmenbezeichnung:		
	Anschrift:	Telefon:	
Betreuer	Name:		
	Anschrift:	Telefon:	
Notar	Name, Anschrift:		
Bankverbindung	IBAN	SWIFT-Adresse (BIC)	Bank/Sparkasse
	Kontoinhaber		
Angaben über das Baugrundstück*			
Lage (PLZ, Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr., Stockwerk)			Größe in m ²
<input type="checkbox"/> Grundbuch	<input type="checkbox"/> Erbbaugrundbuch	<input type="checkbox"/> Wohnungsgrundbuch	Amtsgericht
Gemarkung	Blatt	Flur-Nr./Flurstück-Nr.	Wohnungs-Nr.
13. Erklärungen und Ermächtigung			
<p>Ich /Wir erkläre(n) zu wissen, dass</p> <ul style="list-style-type: none"> - sich die Gewährung von Wohnungsbaufördermitteln und die rechtlichen Folgen einer Förderung nach den Vorschriften bestimmen, die in den amtlichen Erläuterungen zu diesem Formblatt aufgezählt sind; - die im Antrag gemachten Angaben subventionserhebliche Tatsachen i. S. der §§ 3 bis 5 des Subventionsgesetzes und des § 264 des Strafgesetzbuches sind. <p>Für die Antragstellung erkläre(n) ich / wir, dass</p> <ul style="list-style-type: none"> - von den angegebenen Eigenleistungen _____ EUR bereits tatsächlich verfügbar sind und _____ EUR noch während der Bauzeit durch _____ verfügbar gemacht werden können; - die Mindererträge, die sich bei einer Förderung ergeben, können die Wirtschaftlichkeit der Maßnahme während der fünfzehnjährigen Bindungsfrist nicht gefährden. <p>Für die Schlussabrechnung erkläre(n) ich / wir, dass</p> <ul style="list-style-type: none"> - noch folgende Restarbeiten auszuführen sind: _____ mit voraussichtlichen Kosten von _____ EUR; - für bereits erbrachte Bauleistungen zurzeit noch Bauschulden bestehen in Höhe von _____ EUR; - die Bauschulden und die Kosten der Restarbeiten aus den im Finanzierungsplan aufgeführten Mitteln beglichen werden können. <p>Weiter erkläre(n) ich / wir,</p> <ul style="list-style-type: none"> - die amtlichen Erläuterungen zu diesem Formblatt zu kennen; - die Angaben nach bestem Wissen und Gewissen abgegeben zu haben und dass diese Angaben auch gegenüber der Thüringer Aufbaubank gelten sollen; - den gesetzlichen Verpflichtungen zur Zahlung der Steuern nachgekommen zu sein sowie zum Vorsteuerabzug nach § 15 Umsatzsteuergesetz nicht berechtigt zu sein; - dem/der kommunalen Behindertenbeauftragten jederzeit Einsicht in die Planungsunterlagen und Zutritt zur Baustelle zu gewähren. <p>Ich / Wir ermächtige(n) die für die beantragten Fördermittel zuständigen staatlichen/kommunalen Behörden sowie die Thüringer Aufbaubank unwiderruflich, Auskünfte über die im Finanzierungsplan enthaltenen Fremdmittel unmittelbar von den Darlehensgebern einzuholen.</p>			
Erklärung nach der EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO)			
<p>Ich/Wir bestätige(n), dass mir/uns die Datenschutzinformation nach Art. 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung online über https://www.thueringen.de/th3/tlvwa/antraege/index.aspx oder als Ausdruck zur Verfügung gestellt wurde.</p> <p>Zur Ermöglichung eines auf Landesebene abgestimmten und koordinierten Fördermitteleinsatzes stimme ich/stimmen wir darüber hinaus einem entsprechenden Datenaustausch zwischen der TAB und der GFAW – Gesellschaft für Arbeits- und Wirtschaftsförderung des Freistaates Thüringen mbH zu.</p>			
Unterschrift(en) Bevollmächtigter/Betreuer		Unterschrift(en) Antragsteller/Darlehensnehmer	

* Übertrag von Seite 1, Nr. 1 und Nr. 3